

Отчет по МКД 12 мкр 20 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3944,3	в т.ч. жилая	3945,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	211 036,46	Задолженность за перд. Период	-209411,61	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	92	Тариф за содержание и ремонт	14,75		
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	58719,75	66475,58	203280,63	32460,00	64868,39	97328,39
01.02.2023	58719,75	48511,26	213489,12	0,00	47868,02	47868,02
01.03.2023	58719,75	53568,50	218640,37	10077,00	47848,97	57925,97
01.04.2023	58719,75	63445,33	213914,79	0,00	59680,97	59680,97
01.05.2023	58719,75	54264,90	218369,64	0,00	109420,97	109420,97
01.06.2023	58719,75	51172,00	225917,39	0,00	50269,11	50269,11
01.07.2023	58719,75	72431,75	212205,39	8650,56	87963,56	96614,12
01.08.2023	58719,75	67601,05	203324,09	0,00	62371,56	62371,56
01.09.2023	58719,75	49328,26	212715,58	10795,00	46962,56	57757,56
01.10.2023	58719,75	53122,93	218312,40	0,00	47091,61	47091,61
01.11.2023	58721,23	53132,24	223901,39	5168,00	76601,20	81769,20
01.12.2023	58731,56	67544,57	215088,38	19088,00	73343,56	92431,56
	704650,29	700598,37	215088,38	86238,56	774290,48	860529,04

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	16793,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 20.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь					
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем				
Текущий ремонт:			32460	51,4	0	0	10077	4,2	0	0	0	0	0	0	8650,6	3,3	0	0	10795	9,2	0	0	5168	2,6	19088	7,1	86238,56			
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	13,6					10077	4,2							6407	2,3							3952	2	19088	5,1	39524			
Ремонт светильников	шт	1													1834,56	1											1834,56			
Ремонт кровли	м2	61,2	32460	51,4															10795	9,2			1216	0,6		44471				
Прочие работы- ремонт поручня	шт	0													409											409				
Работы по содержанию:		1195,7	20738,9	5	3738,55	2	3719,5	3	12720,5	15	30407,5	1155	3457,5	0	1535	3	15560	0	150,95	0	280	4	21766	2,7	26531,95	6	140605,86			
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	18	242	4	281	2	262	3							284	3						280	4			140	2	1489		
Покос травы	м2	1064									5150	1064															5150			
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	7524																				250,64		7524	15298,64				
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0															12102									12102				
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	2,7																					13422	2,7		13422				
Прочистка канализации	м.п	15							9263	15															9769	19032				
ТО и прочистка вентканалов	шт	92	1000	1							21800	91														22800				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	8515,37																							8515,37				
ИТП, Насосные прочие работы по содержанию - съем показаний по электросчетчикам; Серв.обслуживание ХВС; Ликвидация воздушных пробок; Снятие ПРЭМ для поверки; Поверка тепловычислителя и расходомера (ц/о); Диагностика ВДГО; Установка термометров по ц/о; Смена ПРЭМ; Вывоз строительного мусора	шт	0	1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100		1100						1100				9900			
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	34884	0	0	0	39617	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8024	0	0	0	32896,85
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													39617												39617			
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						8024		8024				
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831			
Промывка системы ц/о	км	0									34884																34884			
Итого		1273,5	53198,92	56,4	3738,55	2	13796,5	7,2	15551,5	15	65291,50	1155	3457,5	0	49802,5	6,3	15560	0	10946	9,2	280	4	34957,6	5,3	45619,95	13,1	312200,42			

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			32460		0		10077		0		0		0		8650,56		0		10795		0		5168		19088		86238,56
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		34884		0		39617		0		0		0		8024		0		85356
Итого СОДЕРЖАНИЕ			20738,92		3738,55		3719,5		12720,5		30407,5		3457,5		1534,95		15560		150,95		280		21765,6		26531,95		140605,9

12 мкр 20.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год МКД 12 МИКРОРАЙОН ДОМ 20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ежедневно		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
по заявкам председателя домового комитета		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	13,6м.п.
28	Ремонт светильников	1 шт.
29	Ремонт кровли	61,2 м2
32	Покос травы	1 раз
33	Освещение	18 шт
34	Прочистка канализации	2 раза
35	Диагностирование ВДГО	92 шт

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.